

## **Pressemitteilung**

---

### **Erfolgreich in Essen: Europa-Center verkauft Bestandsimmobilie, zugleich läuft neues Bauprojekt an**

*Im Zuge der Portfolio-Optimierung und mit dem klaren Ziel der Expansion vor Augen trennt sich die Europa-Center Immobiliengruppe vom Europa-Center Essen Friedrichstraße. Zugleich zeigt der Baubeginn zwei neuer Projektentwicklungen auf dem bestehenden Europa-Center Areal in Essen, dass der Standort für die Immobiliengruppe weiterhin bedeutsam ist.*

Das verkaufte Bürogebäude Europa-Center Friedrichstraße liegt in zentraler Lage, direkt an einer der Essener Hauptverkehrsadern. Das Objekt umfasst eine Gesamtfläche von ca. 26.500 m<sup>2</sup> und wurde 2004 fertiggestellt. Aktuelle Mieter sind u.a. BARMER GEK, Funke Mediengruppe sowie FOM Hochschule für Oekonomie & Management. Der Käufer ist eine Tochtergesellschaft des kanadischen Immobilienfonds Dream Global REIT.

Aktuell vervollständigt die Europa-Center Immobiliengruppe das bestehende Europa-Center Areal in Essen. So wird auf dem benachbarten Eckgrundstück Kruppstraße/Friedrichstraße bis Ende 2017 ein Hotelgebäude mit 145 Hotelzimmern und ein weiterer Bürokomplex mit einer Mietfläche von rund 16.000 Quadratmetern errichtet. Das Hotelprojekt wird für den Betreiber Novum Group realisiert. Zudem steht der Ankermieter des Büroneubaus bereits fest – die BITMARCK-Unternehmensgruppe wird dort 2017 Ihre neue Hauptverwaltung eröffnen.

### **Hamburg, den 11.02.2015**

#### **Weitere Pressemitteilungen zu den aktuellen Bauprojekten:**

Essener Standorte der BITMARCK-Unternehmensgruppe ziehen in Europa-Center Neubau:

<http://www.europa-center.de/aktuelles/presse/essener-standorte-der-bitmarck-unternehmensgruppe-ziehen-in-europa-center-neubau/>

Neubau eines Novum Style Hotels und Bürokomplexes auf der Friedrichstraße in Essen:

<http://www.europa-center.de/aktuelles/presse/neubau-eines-novum-style-hotels-und-buerokomplexes-auf-der-friedrichstrasse-in-essen/>

#### **Über die Europa-Center Immobiliengruppe**

Die Europa-Center Immobiliengruppe mit zentralem Sitz in Hamburg ist bundesweit als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments sowie Logistik- und Gewerbehallen tätig. Derzeit besitzt und verwaltet Europa-Center Büro- und Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtfläche von über 330.000 m<sup>2</sup> in Hamburg, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen. Weitere Grundstücke für die Entwicklung von Büroimmobilien sowie Logistik- und Hotelprojekten sind bundesweit in der Projektierung.

#### Pressekontakt

Mareen Wicher

Marketingmanagement

Hammerbrookstraße 74, 20097 Hamburg

Tel. 040 27144-450, E-Mail: [wicher@europa-center.de](mailto:wicher@europa-center.de)

Weiterführende Informationen zur Europa-Center Immobiliengruppe finden Sie unter:

[www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

### Vorschaubilder



**Download dieser Bilder in hochauflösender Qualität unter:**

Wir bitten Sie bei Veröffentlichungen um einen entsprechenden Hinweis auf die Bildquelle in folgender Form: „Europa-Center AG“

**Zeichen inkl. Leerzeichen und Abbinder: 2.697**