

## Nota de prensa

17 de enero de 2017

### **EUROPA-CENTER construye en el distrito Gateway Gardens de Fráncfort un edificio comercial y de oficinas de 34.000 metros cuadrados**

**Gran éxito de ventas en Gateway Gardens / Fuerte aumento de la proporción de oficinas en Gateway Gardens.**

El grupo inmobiliario EUROPA-CENTER ha adquirido un terreno de 8.500 metros cuadrados en Gateway Gardens, el nuevo distrito de Fráncfort, en las proximidades del Aeropuerto de Fráncfort. Según los planes iniciales, con el proyecto «EUROPA-CENTER Gateway Gardens» se construirá un complejo comercial y de oficinas de cerca de 34.000 metros cuadrados en un lugar destacado en la calle Amelia-Mary-Earhart-Straße. Así, se logra el éxito comercial más grande hasta la fecha en el ámbito de las oficinas en la historia del distrito de Fráncfort Gateway Gardens.

El inicio de las obras de la primera fase del proyecto está previsto para finales de 2017. Se prevé un total de dos fases de construcción. El volumen total estimado de las inversiones es de 100 millones de euros. Con esta transacción, Gateway Gardens aumenta su proporción de oficinas considerablemente.

«Con la compra de este terreno se han establecido los cimientos, junto con Berlín, Barcelona, Bremen, Hamburgo y Essen, para desarrollar un nuevo emplazamiento para el Grupo inmobiliario EUROPA-CENTER en el distrito de Gateway Gardens en Fráncfort, », explica Ralf-Jörg Kadenbach, director ejecutivo de desarrollo de proyectos, arrendamiento y gestión de las propiedades de EUROPA-CENTER AG.

La decisión de invertir en Gateway Gardens se ha tomado debido a la alta calidad del concepto urbanístico y arquitectónico, sumado a la buena combinación de usos. Estos criterios son decisivos para EUROPA-CENTER AG, que al fungir como promotor y propietario, invierte especialmente en emplazamientos con buenas perspectivas de desarrollo.

#### **Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH**

Una empresa de Fraport AG, OFB Projektentwicklung GmbH y Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

«Las características de Gateway Gardens, su accesibilidad, la urbanidad y su internacionalidad, significan una demanda fuerte y sostenible. De este modo, hemos sido capaces de lograr una tasa de mercado de más del 44 por ciento. Solo en el año 2016, Gateway Gardens ha incrementado su cuota de mercado en un 10 %. A pesar de que el año 2017 acaba de comenzar, ya tenemos varios acuerdos comerciales concretos a la vista», explica la Dr. Kerstin Hennig, directora para la comercialización de Gateway Gardens.

El hecho de que la ubicación disfrute de una gran demanda debido a sus ventajas se muestra en el ejemplo Kion. La empresa global de ingeniería líder en Europa en el ámbito de la automatización de almacenamiento construye actualmente su nueva sede mundial en Gateway Gardens.

Christian Balletshofer, jefe del área de inmuebles de Fraport AG: «La economía en la región del Rin-Meno no para de crecer. De ello se benefician especialmente el aeropuerto, con su Ciudad Aeropuerto, y el nuevo distrito de Fráncfort, Gateway Gardens. Por último, en un mundo globalizado la intermodalidad es un requisito elemental para muchas empresas internacionales a la hora de elegir la localización de su sede y Gateway Gardens es, probablemente, el lugar más móvil y mejor conectado de Europa.»

Gateway Gardens es uno de los desarrollos de distrito más grandes de Alemania, con una superficie bruta proyectada de 700.000 metros cuadrados en un área de 35 hectáreas. El nuevo distrito de Fráncfort se encuentra en el centro de los principales ejes de transporte: junto al Aeropuerto internacional de Fráncfort / Rin-Meno, junto a la mayor estación de ferrocarril y aeroportuaria y el mayor cruce de autopistas de Alemania. Además, en 2019 se terminará la estación de tren Gateway Gardens junto a la conexión de S-Bahn que ya se encuentra en obras.

Le podemos enviar, con mucho gusto, la imagen siguiente en alta resolución:



El nuevo distrito de Fráncfort, Gateway Gardens, en las inmediaciones del Aeropuerto de Fráncfort.

#### **Acerca de EUROPA-CENTER Grupo inmobiliario**

El Grupo inmobiliario EUROPA-CENTER, con sede central en Hamburgo, es un inversor, promotor y propietario de oficinas y edificios comerciales, hoteles, apartamentos de negocios, así como de naves logísticas e industriales de alto valor. Actualmente, EUROPA-CENTER gestiona y dispone de propiedades comerciales y oficinas en Hamburgo, Berlín, Bremen, Bremerhaven y Essen. Bajo la marca EUROPA-CENTER se han desarrollado hasta la fecha 20 edificios con una superficie construida de aprox. 360.000 m<sup>2</sup>. Además del crecimiento de nuestro grupo inmobiliario en los lugares existentes, planeamos una expansión hacia otras ubicaciones nacionales e internacionales: Hannover, Düsseldorf, Colonia, Múnich, Madrid, Lisboa. Más información en: <http://www.europa-center.de/>

#### **Contacto de prensa:**

Mareen Wicher

Tel. 040 27144-450

Correo electrónico: [wicher@europa-center.de](mailto:wicher@europa-center.de)

[www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

#### **Acerca de Gateway Gardens**

Gateway Gardens es un distrito de negocios internacional en las inmediaciones del Aeropuerto internacional de Fráncfort. En el corazón de Europa se encuentra uno de los

desarrollos de distrito más grandes de una Ciudad Aeropuerto de Europa, con una superficie bruta proyectada de 700.000 metros cuadrados en un área de 35 hectáreas. Gateway Gardens ha sido el primer distrito comercial en adquirir el certificado platino de la DGNB (Sociedad alemana para la construcción sostenible) por su sostenibilidad. Detrás de Gateway Gardens se encuentra el compromiso común de Fraport AG, Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, OFB Projektentwicklung GmbH, así como de la ciudad de Fráncort del Meno. Tras la finalización del primer edificio en Gateway Gardens en el año 2008, más del 44 por ciento de la superficie ha podido ser comercializada. En total, más de 5.000 personas trabajan en empresas localizadas en Gateway Gardens.

**Contacto de prensa:**

Dietmar Müller, portavoz de prensa de Gateway Gardens  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation GmbH)

Tel.: 0173-6733538

Correo electrónico: [mueller@gateway-gardens.de](mailto:mueller@gateway-gardens.de)

[www.gateway-gardens.de](http://www.gateway-gardens.de)