

## Comunicado de prensa

---

### El hotel Holiday Inn de Barcelona está a punto de finalizarse

*Construido por EUROPA-CENTER y gestionado por NOVUM Hospitality, el hotel Holiday Inn de Barcelona se terminará en enero de 2022 y abrirá sus puertas a finales de marzo. EUROPA-CENTER ya está planeando otros dos proyectos en España. De aquí a 2025 se edificará un total de aproximadamente 80 000 m<sup>2</sup> de superficie bruta y se invertirán unos 200 millones de euros.*

En 2019 se celebró la ceremonia de colocación de la primera piedra y ahora las obras están a punto de finalizar: el hotel Holiday Inn de Sant Cugat, a las afueras de Barcelona (España), se terminará en enero de 2022 y abrirá sus puertas a finales de marzo.

Este hotel de 4 estrellas, de categoría superior, que está siendo desarrollado por el grupo inmobiliario de Hamburgo EUROPA-CENTER, cuenta con 208 habitaciones y 170 plazas de aparcamiento, un restaurante de servicio completo y un centro de conferencias. El edificio aspira a obtener la certificación de sostenibilidad "Oro" de la DGNB. Uwe Heinrich Suhr, fundador y socio de EUROPA-CENTER, declara: "Estoy muy satisfecho con la realización de nuestro primer proyecto inmobiliario internacional, que se completará en el año de nuestro 50.º aniversario. Esto supone la primera piedra de nuestra expansión internacional".

Este hotel lo gestionará el grupo hotelero familiar de Hamburgo NOVUM Hospitality bajo la marca de la franquicia Holiday Inn. Uwe Heinrich Suhr afirma con seguridad: "Con NOVUM Hospitality, tenemos un socio competente a nuestro lado. Ya edificamos nuestro hotel en Essen con el director general David Etménan y su equipo".

"La próxima apertura de un hotel en España marca nuestra entrada en el mercado de este país europeo. Nos complace tener a EUROPA-CENTER como un socio de desarrollo sólido a nuestro lado y esperamos con optimismo los nuevos proyectos que estamos tratando de llevar a cabo en España. Nuestros planes de expansión incluyen idealmente futuros proyectos en Madrid, así como en Barcelona", comenta David Etménan, director general y propietario de NOVUM Hospitality. Con más de 150 hoteles, más de 20 000 habitaciones y más de 60 establecimientos en Europa, esta empresa de Hamburgo es uno de los mayores grupos hoteleros de Alemania.

#### **Expansión de EUROPA-CENTER en toda Europa**

Pero este nuevo edificio hotelero tan solo es el comienzo para EUROPA-CENTER en España. En Sabadell, también situada en el área metropolitana de Barcelona, se construirá otro proyecto hotelero. La planificación del hotel Holiday Inn Express, de 120 habitaciones, está en pleno desarrollo. EUROPA-CENTER también está

planeando la construcción de su primer proyecto de oficinas con más de 40 000 m<sup>2</sup> de superficie bruta, que se construirá frente al Hotel Holiday Inn de Sant Cugat.

Uwe Heinrich Suhr es un europeo apasionado y se ha propuesto internacionalizar EUROPA-CENTER: "Con la finalización de nuestro hotel en España y la planificación de otros proyectos nacionales, estamos llenando de vida la marca EUROPA-CENTER, porque mi visión es la expansión de nuestro grupo inmobiliario a escala europea. Es algo que estoy impulsando con mucha energía".

En total, tras la finalización de los proyectos, EUROPA-CENTER habrá edificado unos 80 000 m<sup>2</sup> de superficie bruta en la región de Barcelona. El Grupo Inmobiliario EUROPA-CENTER prevé así una inversión total de unos 200 millones de euros en España de aquí a 2025.



El hotel Holiday Inn de Barcelona está actualmente en construcción y abrirá sus puertas a finales de marzo de 2022.



En la EXPO REAL 2021, Hamid Rahmati, Carlos Madrid Abril, Roger Cardona Subiela, Christian Moll, David Etmenan y Uwe Heinrich Suhr (de izquierda a derecha) se reunieron para hablar del progreso de la construcción de su proyecto hotelero conjunto en Barcelona.

Créditos fotográficos: NOVUM Hospitality

Hamburgo, 12/10/2021

## Acerca del grupo inmobiliario EUROPA-CENTER

El grupo inmobiliario EUROPA-CENTER, con sede en Hamburgo, es un inversor, promotor y titular de una cartera de edificios de oficinas y comerciales, hoteles, apartamentos de negocios, naves logísticas y comerciales, todos ellos sostenibles y de alta calidad. Bajo la marca EUROPA-CENTER se han construido hasta la fecha 26 edificios con un volumen de construcción de aproximadamente 395 000 m<sup>2</sup>. Además de las crecientes sedes de Hamburgo, Barcelona, Berlín, Bremen, Essen y Fráncfort, se están adquiriendo nuevas sedes en Düsseldorf, Hannover, Colonia, Lisboa, Madrid y Múnich.

## Acerca de NOVUM Hospitality

Con más de 150 hoteles y más de 20 000 habitaciones de hotel en más de 60 emplazamientos de Europa, la empresa familiar NOVUM Hospitality es uno de los mayores grupos hoteleros de Alemania. Fundada en 1988 y en constante crecimiento desde 2004, NOVUM Hospitality se presenta extraordinariamente dinámica bajo el liderazgo de David Etmenan, director ejecutivo y propietario. La cartera de hoteles comprende hoteles de tres y cuatro estrellas, siempre en lugares céntricos, que se explotan bajo las marcas Novum Hotels, Select Hotels, the niu, Yggotel y acora Living the City. Además, NOVUM Hospitality actúa como franquiciado de InterContinental Hotels Group, Accor y Hilton. El prestigioso Treugast Investment Ranking,



que califica anualmente a las empresas hoteleras más importantes con sede en Alemania, califica a NOVUM Hospitality con "AA". [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

## Contactos para la prensa

### **EUROPA-CENTER AG**

Franziska Nikolaus

Tel. 040 27144-471

Correo electrónico: [nikolaus@europa-center.de](mailto:nikolaus@europa-center.de)

[www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

### **NOVUM Hospitality ·**

Norah Lewerentz · An der Alster 63 · 20099 Hamburgo

Tel: +49 40 600 808 273

Correo electrónico: [presse@novum-hospitality.com](mailto:presse@novum-hospitality.com)

[www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)