

17.01.2019



Con el objetivo en mente de crecer nacional e internacionalmente, buscamos nuevos terrenos y edificios en ubicaciones con capacidad de desarrollo. Aceptaremos ofertas con el siguiente perfil con mucho gusto:

#### **Terrenos en ubicaciones de desarrollo**

- Áreas de desarrollo urbano
- Ubicaciones tecnológicas
- Lugares reconvertidos
- Zona de aeropuerto / estación de tren
- Con derecho de construcción para 10.000 - 30.000 m<sup>2</sup> superficie de suelo

#### **Propiedades de revitalización**

- aprox. 10.000 - 20.000 m<sup>2</sup> de superficie
- Alta desocupación o plazo de arrendamiento corto
- Potencial de ampliación o de desarrollo

#### **Sector / tipo de uso**

- Oficina, hotel de 2-4 estrellas, apartamentos de negocios (también en combinación)

#### **Ubicación / lugar**

- Ciudades A exclusivamente en lugares B
- Ciudades B en lugares A y B a partir de 200.000 habitantes
- Muy buena conexión con transporte público (metro y tren)

#### **Regiones preferidas**

- en Alemania: Hamburgo, Berlín, Colonia, Hannover, Fráncfort
- Internacional: Barcelona, Madrid, Lisboa

Por favor, envíe sus ofertas solo en forma de memoria detallada con la dirección completa.



#### **Oferta por Alemania**

Volker Gärtner  
Tel.: +49 40 27144-420  
ankauf@europa-center.de



#### **Internacional oferta**

Carlos Madrid Abril  
Tel: +34 931 180 461  
madrid@europa-center.de