



## Wir suchen

### Grundstücke in Entwicklungslagen

- Städtebauliche Entwicklungsgebiete
- Technologiestandorte
- Konversionsflächen
- Flughafen-/Bahnhofsbereich
- mit Baurecht für 10.000 – 30.000 m<sup>2</sup> BGF

### Revitalisierungsobjekte

- ca. 10.000 – 30.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche
- niedriger WALT
- Value-Add
- kein Denkmalschutz

## mit folgenden Kriterien

### Sektor/Nutzungsart

- Büro, 2-4 Sterne Hotels, Business Apartments

### Standort/Lage

- A-Städte ausschließlich B-Lagen
- B-Städte B-Lagen ab 200.000 Einwohner
- sehr gute ÖPNV-Anbindung (U- und S-Bahn)

### Bevorzugte Regionen

- In Deutschland: Hamburg, Berlin, Hannover, Köln, Düsseldorf, Frankfurt a. Main
- International: Barcelona, Madrid, Lissabon

Bitte senden Sie Ihre Angebote nur als ausführliche Exposés mit vollständiger Anschrift.



#### **National**

Ralf-Jörg Kadenbach  
Tel.: +49 40 27144-400  
ankauf@europa-center.de



#### **International**

Carlos Madrid Abril  
Tel.: +34 931 180 461  
madrid@europa-center.de