

## News

---

### **Büromarktanalyse unterstreicht Attraktivität des Standorts Berlin Adlershof**

*Aktuelle Studie des renommierten Research-Institutes bulwiengesa AG sieht für den Technologiestandort Adlershof ausgezeichnete Entwicklungsperspektiven/ EUROPA-CENTER Neubau an der Rudower-Chaussee bietet noch freiverfügbare Büroflächen/ Eine weitere Büroimmobilie wird am Forum Adlershof geplant/*

Die Studie zum Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort Adlershof wurde von bulwiengesa, eines der großen unabhängigen Analyseunternehmen der Immobilienbranche, veröffentlicht. Adlershof gehört danach zu den Standorten, die im deutschlandweiten Vergleich in den vergangenen Jahren die beste Performance gezeigt haben. Ein Grund für den Wettbewerbsvorteil ist die stark ausgeprägte Multi-Use-Struktur des Quartiers, also die Kombination aus Büro-, Produktions- und Laborflächen. Dabei ist das Mietniveau im Vergleich zu anderen Berliner Standorten vergleichsweise niedrig. Auch die nahende Fertigstellung des internationalen Flughafens BER erhöht die Attraktivität des Standortes.



Das Forum Adlershof – dient als zentraler Treffpunkt für Büronutzer, Wissenschaftler und Studierenden des Standortes

In eben diesem prosperierenden Standort hat EUROPA-CENTER auf dem Eckgrundstück Rudower Chaussee/Am Studio einen Gebäudekomplex in drei Bauabschnitten und einer Bruttogeschossfläche von insgesamt ca. 35.000 m<sup>2</sup> realisiert. Im kürzlich fertiggestellten dritten Bauabschnitt sind noch Büroflächen auf dem Markt verfügbar. Für 2016 plant EUROPA-CENTER den Bau eines weiteren Bürogebäudes in Adlershof. Dieser wird mitten im Herzen des Stadtteils entstehen - am Forum Adlershof - und sich durch eine offene Architektur mit prägnant geschwungener goldener Fassade und hohen Fenstern auszeichnen.

Mehr Informationen zu den Büroimmobilien in Adlershof (Neubau & Projekte):

<http://www.europa-center.de/immobilien/buero-und-geschaefthaeuser/europa-center-berlin-adlershof/>

<http://www.europa-center.de/leistungen/projektentwicklungen/europa-center-am-forum-adlershof/>

Die gesamte Studie finden Sie ebenfalls auf unserer Website zum Download:

<http://www.europa-center.de/downloads/#c4511>

---

### **Pressekontakt**

Mareen Wicher

Tel. 040 27144-450

E-Mail: [wicher@europa-center.de](mailto:wicher@europa-center.de)

### **Hamburg, den 18.11.2015**

#### **EUROPA-CENTER Immobiliengruppe**

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit zentralem Sitz in Hamburg entwickelt, baut, vermietet und verwaltet bundesweit hochwertige Büro- und Geschäftshäuser, Hotels, Business-Apartmenthäuser sowie Logistik- und Gewerbehallen. Zurzeit besitzt die Unternehmensgruppe eine Gesamtfläche von ca. 330.000 m<sup>2</sup> in Hamburg, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen.