



EUROPA-CENTER.

Pressemitteilung

Das EUROPA-CENTER Finkenwerder (ATP II) wird um 15.000 m² Gesamtfläche erweitert

Hamburg: Bereits bei der Fertigstellung des ersten Bauabschnittes im III. Quartal 2013 liefen die Planungen für die Erweiterung auf Hochtouren. Die Tiefbauarbeiten für den zweiten Bauabschnitt wurden noch Ende 2013 begonnen, nun starten Mitte Januar die Rohbauarbeiten. Anfang 2015 werden die ersten Mieter einziehen können.

Der erste Bauabschnitt mit fünf Obergeschossen umfasst insgesamt ca. 30.000 m² und besteht aus einem Bürogebäude, einer Gewerbehalle mit Bürovorbau sowie einem Parkhaus. Bis auf wenige Restflächen ist dieses Gebäudeensemble bereits vollvermietet.

Im zweiten Bauabschnitt wird nun der Airbus Technologie Park II um ein weiteres Bürogebäude mit ca. 15.000 m² ergänzt.

Wie auch im ersten Bauabschnitt hat Airbus einen Großteil der Flächen angemietet, ein Mietvertrag über ca. 7.000 m² wurde bereits geschlossen. Die restlichen Flächen können an die Dienstleister des Großkonzerns vermietet werden. Eine eventuelle Datenanbindung ist zwischen Airbus Lieferanten und Airbus abzustimmen.



EUROPA-CENTER Finkenwerder (ATP II), 2. Bauabschnitt

Attraktiv zur Wasserseite gelegen wird das Bürogebäude in derselben Flucht zum Ersten gebaut. Um ein einheitliches Bild zu ergeben orientiert sich die Geometrie an dem ersten Bürogebäude. Auch die Ausstattung der Mietflächen wird zum größten Teil der des Bestandsgebäudes entsprechen. Auf Basis umweltfreundlicher Green-Building-Standards entwickelt, sorgt die „Betonkernaktivierung“ für ein ganzjährig angenehmes Raumklima.

Ausreichend Stellplätze befinden sich für die neuen Mitarbeiter in der hauseigenen Tiefgarage sowie im angrenzenden Parkhaus. Der Einzug wird voraussichtlich im 1. Quartal 2015 erfolgen.

Hamburg, den 29.01.2014

www.europa-center.de

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit zentralem Sitz in Hamburg entwickelt, baut, vermietet und verwaltet bundesweit hochwertige Büro- und Geschäftshäuser, Hotel und Business-Wohnungen sowie Logistikzentren. Zurzeit besitzt die Unternehmensgruppe eine Gesamtnutzfläche von ca. 290.000 m² in Hamburg, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen.