

News

Immobilienmarkt Essen – EUROPA-CENTER in 2014 auf Platz 2 der bedeutenden Flächendeals

Die EWG – Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH veröffentlicht ihren neuen Immobilienmarktbericht für das Vorjahr. Daraus geht eine gesamte abgesetzte Fläche von 102.100 m² auf dem Büromarkt von Essen hervor. Der Flächenabsatz ist trotz gesteigener Anzahl der Verträge zurückgegangen, der Anteil der reinen Vermietungsleistung ist aber mit 84.100 m² im Vorjahresvergleich stabil.



TOP 2 Abschluss: Der neue Sitz der GFKL im EUROPA-CENTER Essen Kruppstraße

Insgesamt wurden im vergangenen Jahr 134 Verträge abgeschlossen. Damit hat die Zahl der um 3,1 % zugenommen. Darunter kein Vertrag in der Größenordnung über 10.000 m² und mit 13 Verträgen zwischen 2.001 und 10.000 m² fast doppelt so viele wie im Vorjahr in dieser Größenklasse. Flächenmäßig größter Abschluss war die Anmietung der Open Grid Europe mit 8.900 m². Es folgt auf Platz 2 die GFKL Financial Services AG mit 6.500 m² im Bereich Innenstadt/Südviertel. Der Finanzdienstleister ist seit Juni letzten Jahres Mieter im EUROPA-CENTER Essen Kruppstraße. Mit 6.200 m² folgt die Stiftung Mercator GmbH ebenfalls im Teilmarkt Innenstadt/Südviertel.

Beliebtester Bürostandort bleibt wie in den letzten Jahren mit einem Büroflächenabsatz von 37.900 m² die Lage Innenstadt/Südviertel. Mit großem Abstand folgen die sonstigen Lagen (18.200 m²) und Bürozentren Nord (16.400 m²).

Den gesamten Immobilienmarktbericht lesen Sie auf der Internetseite der [EWG – Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH](http://www.ewg-essen.de).

Pressekontakt

Mareen Wicher

Tel. 040 27144-450

wicher@europa-center.de

Hamburg, den 05.05.2015

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit zentralem Sitz in Hamburg entwickelt, baut, vermietet und verwaltet bundesweit hochwertige Büro- und Geschäftshäuser, Hotels, Business-Apartmenthäuser sowie Logistik- und Gewerbehallen. Zurzeit besitzt die Unternehmensgruppe eine Gesamtfläche von ca. 330.000 m² in Hamburg, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen.