



## PRESSEMITTEILUNG

*Hamburg, 14. Oktober 2019*

# Erstes Hotelprojekt in Barcelona gesichert: NOVUM Hospitality unterzeichnet Miet- und Franchisevertrag mit EUROPA-CENTER und IHG

Mit der Unterzeichnung des Franchise- und Mietvertrags mit der InterContinental Hotels Group® und dem Hamburger Projektentwickler EUROPA-CENTER während der EXPO REAL 2019 sichert sich NOVUM Hospitality das erste Hotelprojekt in Spanien. Das geplante Holiday Inn Hotel in Sant Cugat wird auf einer Grundstücksfläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup> errichtet und über 208 Zimmer verfügen. Bereits im September wurde mit dem Bau des Hotels vor den Toren Barcelonas begonnen. Die Fertigstellung ist für 2021 geplant.

„Nach intensiver Planungsphase ist es mir eine besondere Freude, mit dem Holiday Inn Sant Cugat unser erstes Franchise-Haus, das wir im spanischen Ausland betreiben werden, anzukündigen. Wir sind dankbar, dieses spannende Objekt in Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Partnern, der IHG und EUROPA-CENTER, zu realisieren. Als wichtiger Kernmarkt wird Spanien auch in den kommenden Jahren Standort weiterer in der Pipeline befindlicher Hotelprojekte sein“, erklärt David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner NOVUM Hospitality.

### **Ausbau der Franchise-Partnerschaft**

Das geplante Holiday Inn wird im Rahmen des zwischen IHG® und NOVUM Hospitality geschlossenen Multi Development Agreements eröffnet: „MDAs sind speziell darauf ausgelegt, um gemeinsam mit unseren Partnern zu wachsen. In Deutschland arbeiten wir schon lange erfolgreich mit der NOVUM Hospitality zusammen. Umso mehr freuen wir uns, dass wir unsere Partnerschaft nun auch auf Spanien ausweiten können“, sagt Karin Sheppard, Managing Director, Europe bei der IHG. Die Vereinbarung zwischen den Hotelgruppen umfasst insgesamt 20 Hoteleröffnungen.

### **Starker Hamburger Projektpartner**

Verantwortlich für die Projektentwicklung und -investition ist die renommierte Immobiliengruppe EUROPA-CENTER. Nach dem Essener the niu Cobbles ist das geplante Holiday Inn bereits das zweite Projekt, das NOVUM Hospitality gemeinsam mit dem

Hamburger Unternehmen realisiert. „Wir könnten uns für unser erstes europäisches Projekt keine besseren Partner an unserer Seite wünschen als NOVUM Hospitality und IHG. Innerhalb der nächsten zwei Jahre wird ein erstklassiges, modernes und am Nutzerbedürfnis ausgerichtetes Hotel entstehen. Bereits jetzt planen wir die Realisierung weiterer Immobilienprojekte auf der iberischen Halbinsel“, sagt Uwe Heinrich Suhr, Gründer, Eigentümer und stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender von EUROPA-CENTER. Als Generalunternehmer ist das spanische Unternehmen BYCO S.A. tätig.

### **Pressekontakt**

NOVUM Hospitality · Norah Lewerentz · An der Alster 63 · 20099 Hamburg

Tel: +49 40 600 808 273 · presse@novum-hospitality.com · www.novum-hospitality.com

IHG® · Amelie Mayer-Quien · Thurn-und-Taxis-Platz 6 · 60313 Frankfurt

Tel: +49 69 2740 1450 · Amelie.MayerQuien@ihg.com · www.ihg.com

EUROPA-CENTER AG · Franziska Nikolaus · Hammerbrookstraße 74 · 20097 Hamburg

Tel: +49 40 27144 471 · nikolaus@europa-center.de · www.europa-center.de

### **ÜBER NOVUM Hospitality**

Mit derzeit 179 Hotels und mehr als 24.000 Hotelzimmern an über 65 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken Novum Hotels, Select Hotels, the niu und Yggotel betrieben werden. Zudem fungiert NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Accor, Best Western Hotels & Resorts und Choice Hotels.

### **ÜBER DIE INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP (IHG):**

Die IHG® (InterContinental Hotels Group) [LON:IHG, NYSE:IHG (ADRs)] ist ein weltweit agierendes Unternehmen mit einem breiten Portfolio an Hotelmarken: Six Senses Hotels Resorts Spas, Regent Hotels & Resorts, InterContinental® Hotels & Resorts, Kimpton® Hotels & Restaurants, Hotel Indigo®, EVEN® Hotels, HUALUXE® Hotels and Resorts, Crowne Plaza® Hotels & Resorts, voco™, Holiday Inn®, Holiday Inn Express®, Holiday Inn Club Vacations®, Holiday Inn Resort®, avid™ hotels, Staybridge Suites®, Atwell Suites™ und Candlewood Suites®.

IHG konzessioniert (Franchise), verpachtet, managt oder besitzt mehr als 5.700 Hotels und fast 856.000 Gästezimmer in über 100 Ländern. Zurzeit befinden sich mehr als 1.900 Hotels im Entwicklungsstadium. Darüber hinaus betreibt die InterContinental Hotels Group den IHG® Rewards Club, unser globales Treueprogramm, welches mehr als 100 Millionen Mitglieder hat.

Die InterContinental Hotels Group PLC ist die Holdinggesellschaft der Gruppe, gegründet (incorporated) in Großbritannien und eingetragen (registered) in England und Wales. Weltweit arbeiten über 400.000 Menschen in den IHG Hotels und Unternehmensniederlassungen.

### **ÜBER DIE EUROPA-CENTER AG**

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist Investor, Entwickler und Bestandhalter hochwertiger Büro- und Geschäftshäuser, Hotels, Business-Apartments, Logistik- und Gewerbehallen. Unter der Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 26 Gebäude mit einem Bauvolumen von ca. 395.000 m<sup>2</sup> entwickelt. Neben den wachsenden Standorten in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Essen und Frankfurt sind neue weitere Standorte in Hannover, Düsseldorf, Köln, München, Madrid und Lissabon in der Akquisition.