Pressemitteilung
EUROPA-CENTER AG ist „Preferred Bidder" für den Airbus Technologiepark II

Hamburg: Ca. 18.000 m² neue Büro-und Gewerbeflächen für Airbus Supplier in Finkenwerder von der EUROPA-CENTER Immobiliengruppe geplant, Baubeginn im III. Quartal 2011, langfristige Bestandshaltung des Gebäudes und besonderer Servicegedanke stehen im Vordergrund bei der Projektplanung.

Seit 2002 ist der Airbus Technologie Park in Hamburg, gelegen am Hein Saß Weg in Finkenwerder, der ideale Standort für Entwickler, Zulieferer oder Dienstleister der Airbus Operations GmbH. Nun soll dieser Standort weiter ausgebaut werden. Und die Europa-Center Immobiliengruppe ist der Preferred Bidder, um dieses Projekt zu realisieren.

Auf dem Grundstück direkt am Wasser soll im III. Quartal 2011 mit dem Bau eines nutzerspezifischen Konzepts aus Büro- und Gewerbeflächen unter Berücksichtigung von ökologischer Nachhaltigkeit und Funktionalität auf insgesamt ca. 18.000 m² begonnen werden. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Flächeneffizienz gesetzt. Hauptnutzer werden die Airbus Supplier sein. Die geplanten Flächen dienen den Nutzern als Firmenzentrale, Backoffice, Regionalniederlassung oder andere Organisationseinheit. Das Bauvorhaben wird von der XXIX. EUROPA-CENTER GmbH realisiert und soll Ende 2012 fertig gestellt sein. Weitere Bauabschnitte werden Bedarfsgerecht folgen.

Visualisierung Bürogebäude für Airbus Technologiepark II

Im Gebäude wird es sowohl Büros, ein Bistro als auch große Konferenzebenen geben. Nutzerorientiert besteht die Möglichkeit der flexiblen Büronutzungen sowohl als Großraum- oder als Einzelbüros mit Kommunikationsbereichen. Für ein entspanntes Arbeitsklima und einen schönen Ausblick für sowohl Nutzer als auch Besucher sorgt die direkte Wasserlage des Grundstücks.

Insbesondere zeichnet sich das Projekt durch seinen Servicegedanken gegenüber den Nutzern aus. Denn diese liegen der EUROPA-CENTER AG besonders am Herzen und sind in der Unternehmensphilosophie fest verankert. „Uns ist es wichtig, dass sich unsere Nutzer wohlfühlen und ihnen besondere Serviceleistungen angeboten werden. Dazu zählen z.B. flexible Konferenzraumbuchungen, ein externer Sekretariatsdienst, Gästearbeitsplätze im Business Service Center Bereich oder aber ein zentraler Empfang, der immer mit Rat und Tat zur Seite steht", so Dr. Gregor Brendel, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der EUROPA-CENTER AG.

Dieser Service inkludiert auch Objektmanager vom Vermieter direkt vor Ort, die sich höchst persönlich um die Fragen und Belange der Mieter kümmern. So lassen sich eventuelle Probleme wie Beschädigungen in den Mietbereichen, eine klemmende Tür, Mietvertragsfragen, Erweiterung/Reduzierung von Mietflächenbedarfen schnell und effizient klären oder beheben. Und alles wird dabei zentral über die Immobiliengruppe als langfristiger Bestandshalter des Gebäudes verwaltet.

Pressekontakt: Samantha Jahns, Tel. 040-27144-450, jahns@europa-center.de

Als ein weiteres Add-On, von dem die Nutzer profitieren werden, sind moderne Zugangskontrollsysteme geplant, um ausreichend Sicherheit im Gebäude zu gewährleisten. Ein direkter Zugang ist nur für Mieter möglich, Gäste werden am Empfang "eingecheckt". Weiterhin werden Stellplätze im Parkhaus und direkt am Bürogebäude entstehen, um den Nutzern ein Höchstmaß an Komfort zu bieten.

Alles in allem also ein durchaus erfolgversprechendes und spannendes Projekt, welches es in naher Zukunft umzusetzen gilt.

Hamburg, den 26.01.2011 **www.europa-center.de**

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe
Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit zentralem Sitz in Hamburg entwickelt, baut, vermietet und verwaltet bundesweit hochwertige Büro- und Geschäftshäuser, Hotel und Business-Wohnungen sowie Logistikzentren. Zurzeit besitzt die Unternehmensgruppe eine Gesamtnutzfläche von ca. 235.000 m² in Hamburg, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen. Des Weiteren stehen Grundstücksflächen von ca. 35.000 m² für Büroentwicklungen sowie ca. 280.000 m² für Logistikprojekte bereit.

Pressekontakt: Samantha Jahns, Tel. 040-27144-450, jahns@europa-center.de