

„Über 500 Unternehmen haben in der Airportstadt eine Vision – wir bieten ihnen den Raum.“

Dr. Gregor Brendel

www.europa-center.de
 Serviceline 0800 271 271 0

EUROPA-CENTER AG
 Hammerbrookstraße 74, 20097 Hamburg
 info@europa-center.de



EUROPA-CENTER.

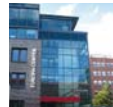
AIRPORTSTADT



Hamburg · Berlin · Bremen · Bremerhaven · Essen

BREMEN

BÜRO- UND GESCHÄFTSHÄUSER



Hamburg
 City-Süd
 Hammerbrookstr. 74



Hamburg
 City-Süd
 Sachsenfeld 3-9



Hamburg
 CONCORDIA-HÄUSER
 Sachsenstraße 10-16



Berlin
 Adlershof
 Rudower Chaussee 13



Berlin
 Adlershof
 Walther-Nernst-Str. 3



Bremen
 Airportstadt
 Flughafenallee 9-17



Bremen
 Airportstadt
 Otto-Lilienthal-Straße 4



Bremen
 Airportstadt
 Airbus-Allee 3 + 5



Bremerhaven
 Neuer Hafen
 Columbusstraße



Essen
 Zentrum
 Friedrichstr. 45-47



Essen
 Zentrum
 Kruppstraße



Essen
 City
 Ill. Hagen 30

LOGISTIK- UND GEWERBEPARKS



Bremen
 GVZ Bremen
 Senator-Nolting-Hauff-Str.



Bremerhaven
 EUROPA-CENTER Logistikpark
 Amerikaring



Hannover
 EUROPA-CENTER Logistikpark
 Hannover

HOTEL UND BUSINESS-WOHNEN



Hamburg
 Residenz City-Süd
 Heinrich-Grone-Stieg 5-7



Bremen
 Residenz Airport-City
 Otto-Lilienthal-Str. 12-12A



Bremen
 Holiday Inn Express
 Hanna-Kunath-Straße 5



Bremerhaven
 EUROPA-CENTER-Hotel
 Columbusstraße



Wir bauen auf die
AIRPORTSTADT

Zahlreiche Firmen – insbesondere auch aus den Bereichen Logistik, Luftfahrt und Wissenschaft – haben sich am zukunftsweisenden citynahen Stadtteil Airportstadt bereits etabliert. Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe engagiert sich seit 1999 erfolgreich an diesem internationalen Verkehrsknotenpunkt...

1 EUROPA-CENTER Airbus-Allee

Büroflächen zum Durchstarten

- Adresse: Airbus-Allee 3 + 5, Cornelius-Edzard-Straße 25
- Lage: vis-à-vis des Bremer Airbus-Geländes
- Geplante Gesamtfläche: vorauss. ca. 36.000 m² (in 4 BAs), davon ca. 11.000 m² im 1. BA bereits fertig gestellt
- Fertigstellung: 1. BA Anfang 2008
- Stellplätze: im Innenhofbereich, künftige Parkhaus
- Extras: Anschluss an das Airbus-Netzwerk möglich
- Mieter: Airbus Operations GmbH, Bertrand Aeroconseil GmbH, EADS Deutschland GmbH, TÜV NORD Akademie, City Bäckerei u.a.



2 EUROPA-CENTER Airport-City

Direkt am Terminal

- Adresse: Flughafenallee 9-17, Hanna-Kunath-Straße 1-4, Henrich-Focke-Straße 2-6, Otto-Lilienthal-Straße 1 und 12-12A
- Lage: im florierenden Stadtteil Airportstadt
- Geplante Gesamtfläche: vorauss. ca. 95.000 m² (in 4 BAs), hiervon ca. 72.000 m² fertig gestellt
- Fertigstellung: 1999, 2002, 2004 und fortfolgend
- Stellplätze: ca. 1.100 (hiervon 770 im Parkhaus)
- Mieter: Airbus Deutschland GmbH, Allianz Deutschland GmbH, Atlas Maritime Security GmbH, Dachser GmbH & Co. KG, Nordmilch AG, Rheinmetall Defence Electronics GmbH u.a.



3 EUROPA-CENTER Lilienthal

Newcomer in der Airportstadt

- Adresse: Otto-Lilienthal-Straße 2
- Lage: im Zentrum der Airportstadt
- Gesamtfläche: ca. 2.925 m² (inkl. Ladenflächen)
- Fertigstellung: Mai 2010
- Extras: unmittelbar angrenzend an das Holiday Inn Express, Bäckerei mit Mittagstisch sowie Druck- und Versandunternehmen in der Ladenzeile



4 EUROPA-CENTER Residenz Bremen

Zuhause auf Zeit

- Adresse: Otto-Lilienthal-Straße 12-12A
- Lage: im Herzen der Airportstadt, ruhig aber zentral, an einem kleinen Wasserlauf
- Bestand: 65 Business-Appartements
- Fertigstellung: I/2005
- Stellplätze: 27 in der hauseigenen Tiefgarage
- Extras: Wellness- und Sauna-Bereich im Untergeschoss



5 Holiday Inn Express

Das Hotel in der Airportstadt

- Adresse: Hanna-Kunath-Straße / Otto-Lilienthal-Straße
- Lage: direkt am Bremer Flughafen
- Gesamtfläche: ca. 4.850 m²
- Gesamtzimmerzahl: 135 Zimmer
- Aufnahme des Hotelbetriebs: September 2009
- Stellplätze: ausreichend im benachbarten Parkhaus
- Extras: Tagungsmöglichkeiten,
- Bauherr/Investor: EUROPA-CENTER
- Betreiber: SUCCESS Hotel Management GmbH



6 EUROPA-CENTER Quartiersgarage

Parken direkt am Airport

- Adresse: Otto-Lilienthal-Str. 4
- Lage: in unmittelbarer Nähe zum EUROPA-CENTER Airport-City und zum Holiday Inn Express
- Fertigstellung: Frühjahr 2004
- Stellplätze: ca. 800 Stellplätze auf 8 Ebenen